

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1311./TB-THADS

Đắk Song, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 284/TB-ĐGTN-ĐN ngày 21/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19, tổng diện tích 14.353m², mục đích sử dụng đất thuộc đất trồng cây lâu năm, lô đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 941112, số vào sổ CS 06152 ngày 13/3/2019 mang tên ông Võ Văn Sâm và toàn bộ tài sản trên đất, tọa lạc tại thôn Đắk Hòa, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 đến hết ngày 12/11/2024, trong giờ hành chính. Tại Thôn Đắk Hòa, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 325.526.040 đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi đồng).



6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

** Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đổi chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

10) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông – Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá – quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho các bên đương sự biết và người phải thi hành án là ông Võ Văn Sâm có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 13/11/2024 nếu ông đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

